

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont pomieszczeń Pracowni Tyflograficznej w budynku Zespołu Szkół i Placówek pn. „Centrum dla Niewidomych i Słabowidzących” przy ulicy Tynieckiej 6 w Krakowie

Nazwa i miejsce wykonywania robót:

Remont pomieszczeń Pracowni Tyflograficznej w budynku Zespołu Szkół i Placówek pn. „Centrum dla Niewidomych i Słabowidzących” przy ulicy Tynieckiej 6 w Krakowie

Zamawiający:

Zespół Szkół i Placówek pn. „Centrum dla Niewidomych i Słabowidzących” przy ulicy Tynieckiej 6 w Krakowie

Specyfikacja Ogólna

1.1 Ogólne wymagania dotyczące robót Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją, ST i poleceniami Inspektora.

1.2. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

1.3 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody użytkowników i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową. Koszt przygotowania zaplecza budowy dla potrzeb Wykonawcy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Wywóz gruntu i gruzu z terenu budowy może odbywać się na składowiska o uregulowanym statusie prawnym.

1.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.5. Szkody i zniszczenia

Jeżeli w trakcie prowadzenia prac Wykonawca naruszy czyjąś własność (prywatną lub publiczną) ma wówczas obowiązek do na prawy lub zadośćuczynienia w wysokości ustalonej w trakcie negocjacji lub odpowiedni sąd.

1.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed

dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.8 Materiały

Należy stosować materiały dopuszczone do użytkowania w budownictwie zgodnie ustawą o materiałach budowlanych. Materiały muszą być oznaczone znakiem CE lub B i posiadać aktualne deklaracje właściwości użytkowych.

1.9 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości (PZJ) lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora.

1.10 Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, robót oraz poleceniami Inspektora. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Specyfikacja Szczegółowa

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

1.1 Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania Remontu pomieszczeń Pracowni Tyflograficznej w budynku Zespołu Szkół i Placówek pn. „Centrum dla Niewidomych i Słabowidzących” przy ulicy Tynieckiej 6 w Krakowie

1.2 Zakres stosowania ST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna stanowi element dokumentacji przetargowej, a następnie wykonawczej w okresie realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

Specyfikacja Techniczna stanowi pomocniczy materiał do sporządzenia wyceny robót objętych niniejszą specyfikacją. Do opracowania wyceny-kosztorysu należy zapoznać się z przedmiarem robót.

Przedmiotem robót objętych niniejszym opracowaniem są roboty budowlane w zakresie określonym przez Inwestora, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także prawem polskim i europejskim, polskimi i europejskimi normami technicznymi i branżowymi oraz wiedzą techniczną.

1.3 Zakres robót objętych ST.

Specyfikacja obejmuje wszystkie prace związane z realizacją następujących robót

Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż elementów wyposażenia
- Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
- Rozebranie murów i słupów na zaprawie cementowo - wapiennej
- Wywóz i utylizacja gruzu

Roboty budowlane:

- Odgrzybianie ścian przez dwukrotne opryskiwanie preparatem
- Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - dwukrotne odgrzybianie podłogi budowlanych przez natrysk - posadzka
- Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej

- Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, pod panele, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2 mm
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków
- Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy
- Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm
- Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm
- Przecieranie starych tynków z zeszkobaniem farb
- Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża
- Ścianki aluminiowe z drzwiami jednoskrzydłowymi szer. 1 m
- Ściana szkieletowa w systemie Knauf W 115 z okładziną obustronną dwuwarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym podwójnym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości 125 mm, płyta GKF 12,5 mm
- Dostawa i montaż mat akustycznych wygłuszających
- Montaż ościeżnic drewnianych
- Montaż drzwi płytowych pełnych
- Wykonanie gładzi gipsowych

Instalacje sprężonego powietrza:

- Ułożenie rur o śr. 22 mm na przygotowanym podłożu w rurociągach sprężonego powietrza
- Montaż zaworów zwrotnych, odcinających lub redukcyjnych o śr. 22 mm w instalacjach sprężonego powietrza

Instalacje elektryczne:

- Wykucie bruzd dla przewodów w cegle
- Montaż przewodów
- Montaż puszek instalacyjnych
- Przygotowanie i montaż opraw świetlówkowych z blachy stalowej

- Przygotowanie i montaż opraw świetlówkowych żarowych

Instalacja klimatyzacji oraz wentylacji:

- Dostawa i montaż systemu klimatyzacji
- Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm

1.4 Materiały

Wykonując wymienione roboty w remontowanym budynku należy korzystać z takich materiałów i wyrobów oraz wykonywać w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

